Confcommercio Caltanissetta

Via Messina 69 - 93100 Caltanissetta (AG)

Tel. 0934 21959 fax 0934 21626 -

web: www.confcommercio.cl.it - e-mail: info@confcommercio.cl.it

CORSO “AGGIORNAMENTO DM 140/2014 AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO”

In partenza il *corso di formazione professionale e di aggiornamento obbligatorio annuale per Amministratore di condominio*, che garantisce l'acquisizione e l'aggiornamento delle specifiche competenze del professionista che opera nel settore dell'amministrazione di condomini ed immobili. * Il Programma del corso* *1° Giornata 05.05.2023 ore 4* Riforma del processo civile e mediazione il processo civile riformato dal Dlgs 149/2022, Legge delega 206/2021 La riforma del processo civile e la mediazione in Condominio Cosa cambierà per i Condòmini e per l'Amministratore di Condominio L'analisi giuridica del compenso professionale dell'Amministratore di Condominio (rif. Cod. civ.) Il Compenso dell'Amministratore di Condominio tra l'ordinario e lo straordinario *2° Giornata 12.05.2023 ore 4* Rendiconto - Contabilità Autoconsumo Collettivo in Condominio Comunità Energetiche Normativa di riferimento Fonti rinnovabili Normativa Antincendio e Direttiva Macchine - Automazioni Aspetti operativi e responsabilità dell'Amministratore *3° Giornata 19.05.2023 ore 4* L'Amministratore di Condominio 4.0 Facility Management Attività organizzative, il core business dell'attività dell'Amministratore di Condominio Organizzazione del lavoro di studio dell'Amministratore di condominio; Intelligenza Artificiale (IA) - applicazione dei sistemi informatici avanzati in Condominio Gli adempimenti contabili dell'Amministratore di Condominio *4° Giornata 26.05.2023 ore 4* La documentazione condominiale ed il verbale dell'assemblea L'Amministratore tra obblighi e responsabilità I limiti dei diritti dei Condòmini La delega permanente / delega estemporanea per l'assemblea condominiale *L'assemblea condominiale (convocazione - il verbale - responsabilità)* La convocazione dell'assemblea (forma e contenuti) Elementi essenziali che costituiscono il verbale dell'assemblea Chi redige il verbale assembleare tra responsabilità ed obblighi Quando va redatto il verbale? *5° Giornata 09.06.2023 ore 4* Le certificazioni per l'Amministratore di Condominio Professionista La comunicazione efficace *6° Giornata* Verifica Finale Test e colloquio finale. La verifica finale dovrà essere svolta presso la sede di Confcommercio Siracusa. *MODALITA' DI SVOLGIMENTO:* Blended Learning: 100% FAD + Verifica Finale presso la nostra sede *RIFERIMENTI LEGISLATIVI:* Aggiornamento DM 140 ai sensi dell'Art.71 bis, 1° comma lett. g disp, Att. C.c. e del Decreto del Ministero della Giustizia n.140 del 13/08/2014 attuativo della l.09 /2014 *Per i soci* in regola, il corso di aggiornamento è gratuito. *Se non sei associato* contattaci per conoscere l'offerta che possiamo dedicarti. Confcommercio SiracusaTel. 0931/33823 - Email: formazione@confcommercio.sr.itVia Laurana n. 4, Siracusa.